

Ing. arch. Ľubomír Polák - autorizovaný architekt

---

08001 Prešov, Októbrová 44; ateliér: Prešov, Požiarnická 17, tel. 0907128516  
e-mail:ubopolak@orangemail.sk

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TULČÍK**  
**Zmeny a doplnky č. 1/2012**

Textová časť

Súhrnná správa

Schválené obecným zastupiteľstvom  
uznesením č.  
VZN č.  
dňa  
Ing. Janka Šoltésová, starostka obce

September 2012

## OBSAH

1. Základné údaje
2. Vymedzenie riešeného územia
3. Širšie vzťahy, záujmové územie, zosúladenie s návrhom územného plánu regiónu
4. Demografia, sociálno - ekonomický vývoj
5. Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania, funkčné využitie územia
6. Bývanie
7. Výroba
8. Rekreácia, cestovný ruch
9. Občianska vybavenosť
10. Doprava
11. Vodné hospodárstvo
12. Zásobovanie plynom, vykurovanie
13. Elektrická energia
14. Telekomunikácie
15. Záujmy obrany štátu, civilná a požiarne ochrana
16. Životné prostredie
17. Ochrana prírody a kultúrneho dedičstva, využitie prírodných zdrojov
18. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
19. Vymedzenie zastavaného územia
20. Verejnoprospešné stavby
21. Spracovanie následnej dokumentácie

Uvádzané sú iba kapitoly, u ktorých dochádza k zmenám. Obsah ostatných kapitol zostáva v pôvodnom znení.

## **1. Základné údaje**

(pôvodná kapitola sa dopĺňa o tento text)

### **1.1. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, súlad riešenia so zadaním**

Územný plán obce (ÚPN-O) Tulčík bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 37/2005, ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce - VZN 1/2005. Prehodnotením ÚPN-O v r. 2008 - 2012 vznikla potreba spracovania zmien a doplnkov (ZaD). Dôvody, ktoré k tomu viedli, sú nasledovné:

- požiadavka nových funkčných plôch bývania pre rodinné domy (veľká časť pôvodne navrhovaných plôch je majetkoprávne zablokovaná)
- požiadavka nových funkčných plôch občianskeho, dopravného a technického vybavenia územia; úprava trás komunikácií a inžinierskych sietí
- priemet aktuálneho znenia nadradenej územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) regiónu (ÚPN VÚC Prešovského kraja)

Projektant zapracoval do ZaD č.1/2012 i tieto podklady adokumentácie vyhotovené po schválení pôv. návrhu ÚPN-O Tulčík:

- ÚPN VÚC Prešovského kraja, schválený uznesením vlády SR č. 268/1998 a nariadením vlády SR č. 216/1998 Z.z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Prešovského kraja, jeho Zmeny a doplnky (ZaD) schválené vládou SR nariadením č. 679/2002 Z.z., Zmeny a doplnky 2004 schválené Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja (PSK) uznesením č. 228 zo dňa 22. 6. 2004, ktorým bola vyhlásená jeho záväzná časť Všeobecne záväzným nariadením (VZN) Prešovského kraja č. 4/2004, Zmeny a doplnky 2009 schválené Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 588/2009 dňa 27. 10. 2009, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN Prešovského kraja č. 17/2009 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 589/2009 dňa 27. 10. 2009 s účinnosťou od 6. 12. 2009
- UŠ Tulčík – Areál ZŠ (2005)
- Register obnovenej evidencie pozemkov (Inservis s.r.o. Bratislava, 2010)
- UŠ Úprava verejných priestranstiev (2007) + Projekt (2009)
- Projekt úpravy potoka Čakan (projekt. ateliér Juting, 2009)
- vydané úz. rozhodnutia a stav. povolenia v r. 2004 - 2012

Riešenie ZaD č.1/2012 ÚPN-O neprekračuje rámec schváleného zadania.

## **3. Širšie vzťahy, záujmové územie, zosúladenie s návrhom územného plánu regiónu**

(pôvodná kapitola sa dopĺňa o tento text)

ÚPN VÚC Prešovského kraja schválený uznesením vlády SR č.268/1998 a nariadením vlády SR č.216/1998 Z.z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Prešovského kraja, a jeho Zmeny a doplnky schválené vládou SR nariadením č.679/2002, nariadením č.111/2003, Zmeny a doplnky 2004 schválené Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja (PSK) uznesením č.228 zo dňa 22.6.2004, ktorým bola vyhlásená jeho záväzná časť Všeobecne záväzným nariadením (VZN) PSK č.4/2004, Zmeny a doplnky 2009 schválené Zastupiteľstvom PSK uznesením č.588/2009 dňa 27.10.2009, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č.17/2009 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č.589/2009 dňa 27.10.2009 s účinnosťou od 6.12.2009 - obsahuje tieto záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania týkajúce sa obce Tulčík, ktoré dopĺňajú, resp. menia pôv. regulatívy:

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia

1.2 v oblasti nadregionálnych súvislostí usporiadania územia, rozvoj osídlenia a sídelnej štruktúry -

články bodu 1.2.1 až 1.2.4 sa nahrádzajú článkami v znení:

- 1.2.1 podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,
- 1.2.1.2 podporovať ako rozvojové osi druhého stupňa:
  - 1.2.1.2.1 šarišskú rozvojovú os: Prešov – Bardejov
- 1.8 *chrániť* poľnohospodársku pôdu a lesy ako obmedzujúci faktor urbanistického rozvoja územia
- 1.14 v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom
  - 1.14.3 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
  - 1.14.4 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
  - 1.14.5 zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov
- 1.17 v oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva
  - 1.17.1 rešpektovať kultúrohistorické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené pamiatkové územia ( pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma), pamätihodnosti a súbory navrhované na vyhlásenie v súlade so zákonom o ochrane pamiatok,
  - 1.17.9 venovať osobitnú pozornosť lokalitám známych, evidovaných aj predpokladaných archeologických nálezísk, pričom orgánom ochrany archeolog. nálezísk je Pamiatkový úrad SR
2. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky
  - 2.12 vytvárať územnotechnické podmienky funkčného využitia kultúrnych pamiatok pre potreby rozvoja cestovného ruchu,
  - 2.15 vytvárať podmienky pre obnovu a realizáciu nových viacúčelových vodných nádrží /sústav/ s prevládajúcou rekreačnou funkciou a príslušnou športovorekreačnou vybavenosťou,
  - 2.16 v záujme zlepšovania dostupnosti centier, vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu turistických ciest,
    - 2.16.3 na regionálnej úrovni,
      - 2.16.3.2 železničné trate:
        - Prešov – Bardejov,
      - 2.16.3.3 regionálne cyklotrasy a pešie turistické chodníky prepájajúce významné turistické centrá regiónu
        - c) 015 Šarišská cyklomagistrála
4. Ekostabilizačné opatrenia
  - 4.1 pri umiestňovaní investícií /rozvojových plôch/ prioritne využívať zastavané územia obcí alebo plochy v návaznosti na zastavané územia a stavebné investície umiestňovať prioritne do tzv. hnedých plôch. Nevytvárať nové izolované celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obcí.
  - 4.2 postupne odstraňovať environmentálne zaťaženia regiónov, *najmä*:
    - 4.2.4 *oblasti* ťažby nerastných surovín v blízkosti chránených území
  - 4.7 *vypúšťa sa*
  - 4.9 v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny,
    - 4.9.1 zabezpečiť ochranu osobitne chránených častí prírody a krajiny, postupne zabezpečovať právnu ochranu pripravovaných návrhov území európskeho významu a navrhovaných území eur. významu za účelom ich začlenenia do sústavy NATURA 2000 a zabezpečiť právnu

- ochranu navrhovaných chránených vtáčích území ako súčasť sústavy NATURA 2000,
- 4.9.7 pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability uplatňovať
- 4.9.7.1 hospodárenie v lesoch tak, aby bol zabezpečený priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny, v chránených územiach najmä v kategóriách ochranných lesov a lesov osobitného určenia,
- 4.9.9 chránené územia národnej siete a územia sústavy NATURA 2000 prednostne využívať na letnú poznávaciu turistiku a v naviazanosti na terénne danosti územia v prípustnej miere i pre zimné športy a letné vodné športy,
- 4.9.11 nevytvárať nové dobývacie priestory v chránených územiach s 3. až 5. stupňom ochrany a v územiach patriacich do sústavy NATURA 2000,
5. V oblasti dopravy
- 5.1 v oblasti nadradeného dopravného vybavenia,
- 5.1.9 rešpektovať dopravné siete nadregionálnej úrovne – cestné komunikácie,
- 5.1.9.4 hranica PR – Becherov – Zborov – Bardejov – Kapušany,
- 5.3 chrániť koridory ciest I., II. a vybraných úsekov III. triedy, ich preložiek a úprav vrátane prejazdnych úsekov dotknutými sídlami na:
- 5.3.8 ceste II/545,
- 5.3.8.1 v úseku Kapušany – Bardejov s napojením na cestu I/18 a R4, a s územnou rezervou na obchvaty sídiel Kapušany, Raslavice, Kobyly a Kľušov,
6. V oblasti vodného hospodárstva
- 6.5 vodné toky, meliorácie, nádrže
- 6.5.3 s cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd a rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí
- 6.5.18 vylúčiť akúkoľvek navrhovanú výstavbu v inundačných územiach vodných tokov v zmysle zákona o ochrane pred povodňami,
- 6.5.19 vo vhodných lokalitách zriaďovať menšie viacúčelové vodné nádrže a prehrádzky a podporovať obnovenie zaniknutých vodných plôch, s vhodným spôsobom zachytenia a využitia dažďovej vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch novej zástavby priamo na mieste, prípadne vhodný spôsob infiltrácie dažďovej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente,,
7. V oblasti zásobovania plynom a energiou, telekomunikácie
- 7.2 v oblasti zabezpečovania zdrojov elektrickej energie
- 7.2.13 rezervovať územie pre výstavbu novej elektrickej stanice Giraltovce - pri Giraltovciach a rezervovať koridor pre nové napájacie vedenia: dvojité 110kV vedenie od Tulčíka a dvojité 110kV vedenie od Vranova
- 7.3.4 neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:
- 7.3.4.1 v územiach s 3., 4. a 5. stupňom ochrany, vyhlásených CHKO a v navrhovaných a vyhlásených územiach sústavy NATURA 2000 a v ich ochranných pásmach a v hrebeňových častiach pohorí,
- 7.3.4.2 v biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni,
- 7.3.4.3 v okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA),
- 7.3.4.6 v ochranných pásmach určených príslušnou legislatívou okolo diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. a II. triedy,
- 7.3.4.7 v ucelených lesných komplexoch,
- 7.3.5 neumiestňovať pestovanie monokultúr rýchlorastúcich energetických drevín a energetických

*rastlín biomasy:*

7.3.5.2 v navrhovaných a vyhlásených územiach európskeho významu sústavy NATURA 2000,  
7.4.2 z dôvodov, aby nedochádzalo k poškodzovaniu infraštruktúry informačných systémov je  
potrebné, aby investori konkrétnych stavieb požiadali pred vydaním územného rozhodnutia a  
stavebného povolenia o stanovisko operátorov jednotlivých pevných a mobilných  
telekomunikačných sietí o existencii jestvujúcich podzemných telekomunikačných vedení.,

8. V oblasti hospodárstva

8.2 v oblasti priemyslu a stavebníctva

8.2.4 podporovať v územnom rozvoji regiónu využitie existujúcich priemyselných areálov a  
areálov bývalých hospodárskych dvorov (*hmedé plochy*) pre účely zriadenia priemyselných  
zón a priem. parkov na základe zhodnotenia ich externých a interných lokalizačných faktorov

8.3 v oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva

8.3.7 podporovať doplnkové formy podnikania na báze tradičných remesiel ako využitie surovín  
z produkcie poľnohosp. a lesnej výroby vo vidieckych sídlach s voľnou pracovnou silou, s  
cieľom znížiť hospodársku depresiu najmä v oblastiach s vyšším stupňom ochrany prírody

8.4 v oblasti odpadového hospodárstva

8.4.9 podporovať výstavbu zariadení na dotried'ovanie, zhodnotenie, kompostovanie odpadov  
a zneškodňovanie odpadov v obciach,

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

1 V oblasti dopravy

1.2 stavby nadradenej cestnej siete pre

1.2.11 cesta II/545 v úseku :

a) v úseku Kapušany – Bardejov, úprava na technické parametre cesty *II. triedy* s novou  
trasou v napojení na cestu I/18 a R4, a obchvaty sídiel Kapušany, Nižné Raslavice,  
Kobyly a Kľušov.

2 V oblasti vodného hospodárstva

2.2.1 stavby pre úpravu a revitalizáciu vodných tokov, meliorácií a nádrží

2.2.1.1 stavby protipovodňových ochranných hrádzí a úpravy profilu koryta

2.2.1.2 poldre, zdrže, prehrádzky a malé viacúčelové vodné nádrže pre stabilizáciu prietoku

2.3 v rámci Východoslovenskej vodárenskej sústavy

2.3.4 z prívodu vodárenskej nádrže Starina – Prešov odbočky do Fintíc, Teriakoviec, Vyšnej  
Šebastovej, Nemcoviec, Fulianky, Tulčíka, s pokračovaním do obce Záhradné a Terňa, s  
odbočkou do Demjaty,

2.5 stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd, v obciach Prešov. kraja

3. V oblasti zásobovania plynom a energiami

3.2 Stavby pre zásobovanie a prenos elektrickej energie

3.2.13 stavba novej elektrickej stanice *Giraltovce* - pri *Giraltovciach* a nového napájacieho  
vedenia: 2x 110 kV od Tulčíka a 2x 110kV vedenia od Vranova,

5. V oblasti telekomunikácií

5.1 stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy, a ich  
ochranné pásma.

6 V oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva

6.3 stavby civilnej ochrany obyvateľstva,

6.3.1 zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia,

6.3.2 zariadenia na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia.

7. V oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva

7.1 stavby uvedené v Ústrednom zozname pamiatok vyhlásené za Národné kultúrne pamiatky,  
pamiatky a ich okolie zapísané v zozname svetového kultúrneho dedičstva UNESCO a objekty  
súvisiace s pamiatkovo chránenými historickými parkami, ich údržbu a úpravy realizovať len  
so súhlasom Pamiatkového úradu

8. V oblasti poľnohospodárstva  
 8.2 stavby viacúčelových vodných nádrží pre *protipovodňovú ochranu a zavlažovanie* s využitím pre rekreáciu a turizmus, rybné hospodárstvo a ekostabilizáciu  
 9. V oblasti životného prostredia  
 9.1 stavby na ochranu pred prívalovými vodami – ochranné hrádze a úpravy vodného toku, priehradzky poldre a viacúčelové vodné nádrže,  
 10 V oblasti odpadového hospodárstva  
 10.3 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotried'ovanie, kompostovanie, recykláciu odpadov.

## **6. Bývanie**

*(v závere kapitoly sa dopĺňa text a upravuje pôvodná tabuľka s lokalitami novej bytovej výstavby)*

Vzhľadom k tomu, že veľká časť pôvodne navrhovaných plôch bývania pre rodinné domy je majetkoprávne zablokovaná (rezervovaná buď výlučne pre vlastných rodinných príslušníkov, alebo držaná zo špekulatívnych dôvodov v očakávaní vyšších trhových cien pozemkov) sú riešené ďalšie lokality IBV s touto funkciou: Deriky (v extraviláne), nadmerné záhrady okolo prepichov Od cesty II/545 k OcÚ a Od cesty II/545 na Vyšný koniec (v intraviláne).

Výsledný prehľad IBV podľa lokalít je nasledovný:

Lokalita	Celk. kapacita	Postavených do r. 2025
Cigánka	11	2
Ščepník -Vyšný mlyn	17	7
Pri dolnom cintoríne	13	5
Juhovýchod	11	5
Pri ceste na Záhradné	12	5
Deriky	30	18
Prepich Od cesty II/545 k OcÚ	4	2
Prepich Od cesty II/545 na Vyšný koniec	4	2
Preluky	17	5
Nová bytová výstavba spolu	129	51

## **8. Rekreácia, cestovný ruch**

*(v závere kapitoly sa dopĺňa text)*

K rozvoju cykloturistiky má prispieť cyklotrasa Prešov – Fintice – Záhradné - Tulčík – Demjata, navrhnutá v ÚPN VÚC.

Ďalšia disponibilná plocha pre každodennú rekreáciu obyvateľov obce je v ZaD vyčlenená v lokalite Nad Cigánkou.

## **9. Občianska vybavenosť**

*h) Nevýrobné služby*

*(mení sa 2. odsek tejto state)*

Špecifickým zariadením nevýrobných služieb je dom smútku; ten v obci chýba. ZaD ÚPN-O ho navrhujú riešiť na príľahlom pozemku horného cintorína severne od jeho exist. areálu. Rozšírenie horného cintorína je navrhnuté po prehodnotení reálnosti pôvodne navrhovanej úpravy napojenia cesty III/54527 na cestu II/545, spojenej s investične náročným premostením železnice a Sekčova.

*j) Verejná správa*

*(v závere kapitoly sa dopĺňa text)*

Pre servisno – prevádzkové účely Obecného úradu (garažovanie vozidla, sklad inventáru) je v ZaD vytmedzený pozemok severne od exist. budovy OcÚ.

## **10. Doprava**

### a) Cestná doprava

*(mení sa 2., 3. 4. odsek tejto state)*

Návrh ÚPN-O rešpektuje riešenie ÚPN VÚC Prešovského kraja, kde sa uvažuje s úpravou cesty II/545 - v extraviláne na kategóriu C 11,5/80; v intraviláne na kategóriu MZ 12(11,5)/60 funkčnej triedy B2.

Veľká pozornosť je venovaná odstráneniu bodových dopravných závad nielen na tejto hlavnej dopravnej tepne, ale tiež na ceste III/54527 a na miestnych komunikáciách. Tri veľké susediace dopravné závady na severnom okraji obce, ktorými sú: križovatka v ostrom uhle ciest II/545 a III/54527, križovatka cesty III/54527 so starou cestou Prešov - Bardejov a železničné priecestie bez závor - rieši návrh ZaD ÚPN-O vzhľadom k veľkorysému pôvodnému riešeniu ÚPN-O (preložka cesty III/54527 s mimoúrovňovým križovaním železnice) viac reálne z hľad. finančnej a investičnej náročnosti: Križovanie so železnicou je ponechané úrovňové, avšak so závorami; križovatka ciest II/545 a III/54527 je posunutá za okraj navrhovaného rozšírenia cintorína (pre ľavé odbočenie z cesty II/545; pre pravé odbočenie je ponechaná pôv. trasa), križovatka novej a starej cesty III/54527 je riešená tak, že nadraduje smer novej cesty.

Návrh sa ďalej usiluje o nezvyšovanie počtu vypojení miestnych komunikácií na cestu II/545.

Nový prepich z cesty II/545 na Vyšný koniec je navrhnutý ako jednosmerná komunikácia, s možnosťou iba pravého odbočenia zo smeru od Prešova (Kapušian).

Novonavrhovaná účelovej komunikácie pre poľnohospodárske mechanizmy, ktorá je v pôv. ÚPN-O riešená kvôli vylúčeniu tejto dopravy z centra obce, je v ZaD trasovaná i dimenzovaná tak, aby v budúcnosti mohla prevziať funkciu obchvatu obce (v podstate funkciu preložky cesty III/54527).

### b) Železničná doprava

*(v 2. odseku sa vypúšťa veta „Reálnou investíciou v návrhovom období môže byť elektrifikácia trate, preto nový most preložky cesty III/54527 ponad železnicu by mal byť dimenzovaný s ohľadom na túto skutočnosť.“)*

## **11. Vodné hospodárstvo**

### a) ÚPRAVA TOKOV:

*(v časti Návrh technického riešenia sa dopĺňa text)*

Úpravu potoka Čakan v zastavanom území obce rieši projekt fy Juting; koryto potoka v centre obce má byť zakryté – vedené v laminátovej rúre D 1800. To vytvorí predpoklady pre nové priestorové formovanie celej návsi.

V ZaD je rešpektovaný tiež zámer vybudovania viacúčelových vodných nádrží na dolnom toku Ternianky.

Výstavbu v blízkosti Sekčova v zmysle návrhu ZaD ÚPN-O (IBV Ščepník -Vyšný mlyn) je možné pripustiť iba za podmienky zabezpečenia primeranej protipovodň. ochrany pred prietokom Q<sub>100</sub>.

### b) ZÁSOBOVANIE VODOU:

*(na konci kapitoly sa dopĺňa text)*

Projekt vodovodu bol po schválení ÚPN-O Tulčik zrealizovaný.



V súvislosti s navrhovanou výstavbou RD v lokalite Deriky na západnom okraji obce je v ZaD ÚPN-O riešená prekládka prívodného vodovodného potrubia do Záhradného, a to do koridoru navrhovanej účelovej poľnohosp. komunikácie.

c) ODKANALIZOVANIE:

(na konci kapitoly sa dopĺňa text)

Splašková kanalizácia je riešená aj u všetkých lokalít IBV navrhovaných v ZaD ÚPN-O. V centre obce medzi kostolom a pož. skladom (objektom ATÚ) sú otvorené priekopy nahradené dažďovou kanalizáciou v zmysle UŠ Tulčík- Centrum.

### **13. Elektrická energia**

(Kapitola sa dopĺňa o tento obsah)

Hoci pôv. návrh ÚPN-O vytvoril dostatočnú výkonovú rezervu, z dôvodu minimalizácie napätových strát a priblíženia trafostaníc k centráram odberu je v ZaD ÚPN-O navrhnutá nová kiosková trafostanica TS 6 s výkonom 250 kVA v navrhovanej lokalite IBV Deriky.

Celkový prehľad trafostaníc je teda nasledovný:

Označ.	Miesto	Jestv. stav v kVA	Úprava	Návrh v kVA
TS 1	pri ceste II/545	630 kVA	-	630 kVA
TS 2	pri žel. stanici	250 kVA	-	250 kVA
TS 3	hosp. dvor PD	400 kVA	-	400 kVA
TS 4	SV okraj obce	400 kVA	-	400 kVA
TS 5	Cigánka	-	nová	250 kVA
TS 6	Deriky	-	nová (kiosková)	250 kVA
Spolu		1680 kVA		2180 kVA

Celkový navrhovaný výkon v trafostaniciach po rekonštrukcii bude:

$$P_C = \underline{2180 \text{ kVA}}$$

Výkonová rezerva potom bude:

$$P_R = P_C - P_V = 2180 - 1029,4 = \underline{1150,6 \text{ kVA}}$$

*Nadradené vedenie VVN*

V zmysle platného ÚPN VÚC má sa z exist. trasy VVN vypojiť v južnej časti katastra obce Tulčík vzdušné el vedenie VVN 2x110 kV do elektrickej stanice (ES) Giraltovce. Návrh ZaD č.1/2012 rešpektuje tento zámer.

*Primárne vedenie VN*

Nová trafostanica TS 6 bude napojená zemným káblom 22 kV z exist. trafostanice TS 3 (na hosp. dvore); kábel bude uložený v zelenom páse pozdĺž navrhovanej účelovej poľnohosp. komunikácie

### **14. Telekomunikácie**

*Telefónny rozvod*

*Dial'kový kábel (DK)*

(na konci kapitoly sa dopĺňa text)

Koaxiálny DK v smere Záhradné - Podhorany pri paralelnej existencii optického kábla stratil opodstatnenie a je v ZaD navrhnutý na likvidáciu (ako nefunkčný ho označil tiež jeho správca T-Com a.s. v úz. a stav. konaní na RD v lokalite Deriky).

## **17. Ochrana prírody a kultúrneho dedičstva, využitie prírodných zdrojov**

### a) Ochrana prírody, územný systém ekologickej stability (ÚSES)

*(úvodná veta sa nahrádza textom)*

V zmysle platného znenia zákona č. 543/2003 o ochrane prírody a krajiny (OPaK) je väčšina riešeného územia predmetom 1. stupňa ochrany, kde platia všeobecné ustanovenia ochrany prírody a krajiny.

Južná časť katastra, patriaca do Chráneného územia eur. významu SKUEV0322 Fintické svahy, má 2. stupeň ochrany. Je tam zakázaný vjazd a státie s motorovým vozidlom, ako aj bicyklom mimo vyznačenej cyklotrasy; na vymedzené činnosti v zmysle §13 ods. 2 zákona OPaK sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody.

### c) Prírodné zdroje, nerastné suroviny

*(mení sa 3. veta tejto state)*

V juhozáp. časti zasahuje do k.ú. Tulčík vymedzený dobývací priestor a chránené ložiskové územie andezitu Fintice (určené ONV Prešov 4. 3. 1987, evidované Obvodným bankským úradom Košice). Ťažbu v kameňolome vykonáva vlastník – súkromná stav. firma Ekoprim; ťažobná činnosť nemá významnejší vplyv na obec.

## **18. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území**

*(posledný odsek sa nahrádza textom)*

V rámci ÚPN-O Tulčík sa vymedzujú tieto chránené územia:

- Chránené územie eur. významu SKUEV0322 Fintické svahy, s 2. stupňom ochrany v zmysle zákona č. 543/2003 o ochrane prírody a krajiny v platnom znení
- Dobývací priestor a chránené ložiskové územie andezitu Fintice (určené ONV Prešov 4. 3. 1987, evidované Obvodným bankským úradom Košice) na juhozáp. okraji katastra

## **20. Verejnoprospešné stavby**

*(upravujú sa znenia vybraných odrážok tejto kapitoly a dopĺňa sa nová)*

- úprava vodných tokov a viacúčelových nádrží
- úprava cesty II/545 na kategóriu určenú v ÚPD regiónu (ÚPN VÚC Prešovského kraja)
- výstavba účelovej komunikácie pre dopravu poľnohosp. mechanizmov mimo obytných skupín, s perspektívou obchvatu obce
- rekonštrukcia jestvujúcich a výstavba nových trafostaníc, ako aj trás el. vedenia NN, VN a VVN
- výstavba a rekonštrukcia zariadení základnej občianskej vybavenosti s verejným charakterom (ver. školstvo, ver. správa, cintorín + dom smútku), zariadení pre každodennú rekreáciu a šport
- stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov

## **21. Spracovanie následnej dokumentácie**

*(upravuje sa prvá veta kapitoly)*

Hoci hlavné výkresy ÚPN-O Tulčík sú v zonálnej mierke (M 1: 2 000), z dôvodu stanovenia presnejších regulatívov zástavby navrhujeme ešte následne územným plánom zóny (ÚPN-Z), resp. urbanistickou štúdiou (UŠ) preriešiť: